

**FUNDACIÓ PRIVADA REDÓS SANT JOSEP
I SANT PERE**

**Informe d'Auditoria i Comptes Anuals de
l'exercici finalitzat el 31 de desembre de
2017**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la
FUNDACIÓ PRIVADA REDÓS SANT JOSEP I SANT PERE

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de FUNDACIÓ PRIVADA REDÓS SANT JOSEP I SANT PERE, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2017, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici acabat en la data mencionada.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats i fluxos corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem portat a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció "*Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals*" del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb l'establert a la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe:

- Reconeixement i registre dels ingressos de la Fundació

Tal com es detalla a la memòria adjunta el reconeixement i valoració dels ingressos de l'activitat no suposa complexitat; centrem la nostra anàlisi en els mateixos degut principalment a la rellevància dels imports i epígrafs dels comptes anuals involucrats, el que motiva que aquest aspecte sigui una àrea d'atenció significativa per a la nostra auditoria.

Els nostres procediments s'han basat en el coneixement del procés de facturació i en la verificació dels controls establertes per la direcció; al mateix temps, hem aplicat procediments substantius per obtenir evidència de l'existència, titularitat, registre i valoració dels ingressos de l'exercici, de conformitat amb la naturalesa de les activitats fundacionals. Hem verificat el compliment de les condicions establertes per a la concessió i cobrament de les subvencions atorgades, i a la realitat de les donacions rebudes de benefactors i donants.

Adicionalment, hem efectuat procediments de revisió de la correcta imputació a resultats dels ingressos, i la seva adequada revelació a les notes 4, 11 i 18 dels comptes anuals adjunts.

Responsabilitat dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals

Els membres del Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de l'entitat per a continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té intenció de liquidar l'Entitat o de posar fi a les seves operacions, o bé no existeixi cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria vigent a Espanya, sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre als riscos mencionats i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència de l'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per a continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.



Entre els riscos significatius han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria excepte que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S2347

M^a Eugènia Bailach i Aspa
Inscrita en el R.O.A.C. Núm. 12855
Sòcia
4 de maig de 2018

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUREN AUDITORES SP, SLP

Any 2018 Núm. 20/18/04864
CÒPIA

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Lluís Milà Ferrer com a Secretari del Patronat de la **FUNDACIÓ REDÓS DE SANT JOSEP I SANT PERE**, amb C.I.F. núm. G-08818155

C E R T I F I C A:

Que els Comptes Anuals adjunts corresponents a **FUNDACIÓ REDÓS DE SANT JOSEP I SANT PERE** de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2017, han estat formulats en la forma normal i estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- Balanç de Situació	Pág. 1 - 2
- Compte de Pèrdues i Guanys	Pág. 3
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net	Pág. 4
- Estat d'Ingressos i Despeses reconegut	Pág. 5
- Estat de Fluxes d'Efectiu	Pág. 6
- Memòria	Pág. 1 - 12

Que els esmentats Comptes Anuals han estat preparats pel Patronat de la Fundació en la seva sessió del dia 25 d'abril de 2018.

I perquè així consti a tots els efectes legalment procedents, expedixo aquesta certificació en Sant Pere de Ribes, a 25 d'abril de 2018

Pere Cuadras i Miret
El President

Lluís Milà Ferrer
El secretari



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS

BALANÇ NORMAL

EXERCICI 2017

NÚM DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	2017	2016
	A) ACTIU NO CORRENT		6.425.792	6.453.338
	I. Immobilitzat Intangible	6	0	0
206,(2806),(2906)	5. Aplicacions Informàtiques		0	0
	II. Immobilitzat Material	5	5.939.238	6.150.600
210,(2910)	1. Terrenys i béns naturals		65.860	65.860
211,(2811),(2911)	2. Construccions		5.659.307	5.792.797
212,(2812),(2912)	3. Instal·lacions tècniques		0	0
213,(2813),(2913)	4. Maquinària		57.488	92.810
214,(2814),(2914)	5. Altres instal·lacions i utilitatge		1.321	2.113
215,(2815),(2915)	6. Mobiliari		142.812	179.692
216,(2816),(2916)	7. Equips per a processos d'informació		894	1.052
217,(2817),(2917)	8. Elements de transport		11.555	16.276
218,(2818),(2918)	9. Altre immobilitzat		0	0
219	10. Immobilitzacions materials en curs i acomptes		0	0
	III. Inversions Immobiliàries		0	0
	IV. Béns del Patrimoni Cultural		0	0
	termini		0	0
	VI. Inversions financeres a llarg termini	8	486.554	302.737
(2935),(296)	1. Instruments de patrimoni		0	0
2425,252,253,254,(2955),(298)	2. Crèdits a tercers		0	0
2415,251,(2845),(297)	3. Valors representatius de deute		0	0
255	4. Derivats		0	0
258,26	5. Altres actius financers (ANC)		486.554	302.737
474	VII. Actius per impost diferit		0	0
	B) ACTIU CORRENT		660.822	771.316
30,31,32,33,34,35,36,(39),407	II. Existències		0	0
	comptes a cobrar	8	118.842	103.923
440,441,442,(447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis vinculades		29.453	33.528
443,(4933),(4934),(4935)	2. Patrocinadors		0	0
444	3. Patrocinadors		0	0
445,446,449,(490)	4. Altres deutors		70.266	66.237
460,464,544	5. Personal		0	3.977
4709	6. Actius per impost corrent		0	0
4700,4707,4708,471,472,473	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		19.122	180
558	8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents		0	0
	termini		0	0
	V. Inversions financeres a curt termini	8	0	160.000
5305,540,(5395),(549),(5935),(596)	1. Instruments de patrimoni		0	0
8	2. Crèdits a tercers		0	0
5315,5335,541,546,(5745),(597)	3. Valors representatius de deute		0	0
5590,5593	4. Derivats		0	0
66	5. Altres actius financers (AC)		0	160.000
480,567	VI. Periodificacions a curt termini.		4.066	3.834
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		537.914	503.559
570,572,574	1. Tresoreria		537.914	503.559
576	2. Altres actius líquids equivalents		0	0
	TOTAL ACTIU (A+B)		7.086.614	7.224.653

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest balanç de situació



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
BALANÇ NORMAL
EXERCICI 2017

NÚM DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	2017	2016
	A) PATRIMONI NET		4.221.079	4.039.292
	A-1) FONS PROPIS	10	2.807.970	2.653.001
	I. Fons dotacionals o fons socials		1.035.230	1.035.230
100,101	1. Fons dotacionals o fons socials		1.035.230	1.035.230
(103),(104)	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsai		0	0
102	II. Fons especials		0	0
115	III. Reserves		0	0
	IV. Excedents d' exercicis anteriors		1.617.771	1.462.473
120	1. Romanent		1.617.771	1.462.473
121	2. Excedents negatius d' exercicis anteriors		0	0
124	estatutàries		0	0
129	VI. Excedent d' exercicli (positiu o negatiu)		154.969	155.298
118	VII. Aportacions per a compensar pèrdues			
	A-2) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	8	-143.495	-196.789
133	I. Actius Financers disponibles per a la venda		4.805	926
134	II. Operacions de cobertura	9	-148.300	-197.715
136,137	III. Altres			
	A-3) SUBVENCIONS, DOTACIONS I LLEGATS REBUTS	11	1.556.604	1.583.079
130	1. Subvencions oficials de capital		1.397.565	1.419.885
131	2. Donacions i llegats de capital		141.349	145.141
132	3. Altres subvencions, dotacions i llegats		17.691	18.054
	B) PASSIU NO CORRENT		2.347.160	2.673.448
14	I. Provisions a llarg termini		0	0
	II. Deutes a llarg termini	9	2.347.160	2.673.448
1605,17	1. Deutes amb entitats de crèdit (LLT)		2.130.413	2.408.702
1625,174	2. Creditors per arrendament financer		0	0
85,189	3. Altres deutes a llarg termini		68.448	67.030
176	4. Derivats		148.300	197.715
1623,1624,1633,1634	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini		0	0
479	IV. Passius per impost diferit		0	0
181	V. Periodificacions a llarg termini		0	0
	C) PASSIU CORRENT		518.375	511.914
499,529	II. Provisions a curt termini	14	0	0
	III. Deutes a curt termini	9	275.490	276.041
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit (CT)		275.490	276.041
5125,524	2. Creditors per arrendament financer		0	0
522,523,525,528,551, 554,	3. Altres deutes a curt termini		0	0
5133,5134,5143,5144,5523,5524,	IV. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini		0	0
	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	9	217.600	224.544
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		53.709	51.749
41	3. Creditors variis		17.993	38.392
465,466	4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		20.754	18.108
4752	5. Passius per impost corrent		0	0
475,476,477	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		125.144	116.295
448	7. Acomptes d' usuaris		0	0
485,568	VI. Periodificacions a curt termini		25.286	11.329
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		7.086.614	7.224.653

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest balanç de situació



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
COMPTE DE RESULTATS
EXERCICI 2017

NÚM DELS COMPTES	COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	NOTES DE LA MEMÒRIA	2017	2016
	1. Ingressos per les activitats		2.891.405	2.851.507
(708),(709)	a) Vendes i prestacions de serveis		2.859.263	2.815.302
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		0	0
722,723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors col.laboracions		0	0
724	d) Subvencions oficials a les activitats		17.026	14.874
728	e) Donacions i altres ingressos per a les activitats		15.116	21.330
727	f) Altres subvencions, donacions i llegats al resultat de l'exercici		0	0
-658	g) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats rebuts		0	0
	2. Ajuts concedits i altres despeses		-9.106	-7.095
(650),(651),(652),729	a) Ajuts concedits		-9.106	-7.095
(653),(654)	l'òrgan de govern		0	0
(6930),71*,7930	3. Variacions d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0	0
73	4. Treballs realitzats en l'entitat per al seu actiu		0	0
	5. Aprovisiomanets	13	-353.679	-363.292
608,609,61*,	a) Consums i deteriorament d'existències		-305.113	-299.100
-607	c) Treballs realitzats per altres entitats		-48.566	-64.192
	6. Altres ingressos de les activitats		2.819	3.400
752	a) Ingressos per arrendaments		2.819	3.400
,759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		0	0
-64	7. Despeses del personal	13	-1.915.339	-1.877.751
	8. Altres despeses d'exploració		-219.238	-209.620
	a) Serveis exteriors		-218.508	-208.555
-620	a1) Investigació i desenvolupament		0	0
-621	a2) Arrendaments i cànon		-3.198	-763
-622	a3) Reparacions i conservació		-53.641	-45.306
-623	a4) Serveis professionals independents		-45.562	-45.080
-624	a5) Transports		-9.331	-12.023
-625	a6) Primes d'assegurances		-11.290	-10.874
-626	a7) Serveis bancaris		-2.807	-3.126
-627	a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		0	0
-628	a9) Subministraments		-80.796	-80.088
-629	a10) Altres serveis		-11.885	-11.296
(631),(634),636, 639	b) Tributs		-1.828	-1.598
7954	c) Pèrdues, deteriorament i var. de provisions per operacions de les activitats		0	0
(656),(659)	d) Altres despeses de gestió corrent	13	1.099	533
-68	9. Amortització de l'immobilitzat		-228.525	-226.571
725,726	10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat		38.475	37.260
6	11. Excés de provisions		0	0
	12. Deteriorament i resultat per alteracions de l'immobilitzat		0	0
791,792	a) Deteriorament i pèrdues		0	0
771,772	b) Resultats per alienacions i altres (IM)		0	0
(678),778	13. Altres resultats	13	6.406	12.363
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		213.219	220.201
	14. Ingressos financers		11.305	12.650
	b) De valors negociables i altres instruments financers		11.305	12.650
760,761,762,769	b2) En tercers		11.305	12.650
	15. Despeses financeres		-69.530	-77.553
)	b) Per deutes amb tercers		-69.530	-77.553
(663),763	16. Variació del valor raonable en instruments financers		0	0
(668),768	17. Diferències de canvi		0	0
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-26	0
(699),796,797,	a) Deteriorament i pèrdues.		0	0
773	b) Resultats per alienacions i altres (IF)		-26	0
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-58.251	-64.903
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		154.969	155.298
(633),638	19. Impostos sobre beneficis		0	0
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)		154.969	155.298

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest compte de resultats



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
EXERCICI 2017

	Fons Fundacional	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2016	1.035.230	1.300.013	162.460	-175.742	1.590.179	3.912.140
I. Total Ingresos i despeses reconeguts en el patrimoni net			155.298	-21.046	-7.100	127.152
II. Operacions de patrimoni net	0	0	0	0	0	0
1. Augments de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
2. (-) Reduccions de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
3. Conversió de passius financers en patrimoni net						0
4. Altres aportacions						0
III. Altres variacions del patrimoni net		162.460	-162.460			0
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2016	1.035.230	1.462.473	155.298	-196.789	1.583.079	4.039.292
I. Ajustaments per canvi de criteri 2016						
II. Ajustaments per error 2016						
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2017	1.035.230	1.462.473	155.298	-196.789	1.583.079	4.039.292
I. Total Ingresos i despeses reconeguts en el patrimoni net			154.969	53.294	-26.475	181.787
II. Operacions de patrimoni net	0	0	0	0	0	0
1. Augments de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
2. (-) Reduccions de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
3. Conversió de passius financers en patrimoni net						0
4. Altres aportacions						0
III. Altres variacions del patrimoni net		155.298	-155.298			0
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2017	1.035.230	1.617.771	154.969	-143.495	1.556.604	4.221.079

0



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
ESTAT DE INGRESSOS I DESPESES RECONEGUT
EXERCICI 2017

	NOTES DE LA MEMÒRIA	2017	2016
A. Resultat del compte de pèrdues i guanys		154.969	156.298
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net.			
I. Per valoració d'instruments financers	8	3.879	-9.478
1. Actius financers disponibles per a la venda		3.879	-9.478
II. Per cobertures de fluxes d'efectiu		49.415	-11.568
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		12.000	30.160
B. Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		65.294	9.114
VIII. Subvencions, donacions i llegats	11	-38.475	-37.260
C. Transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-38.475	-37.260
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		181.787	127.152

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest compte de resultats



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU
EXERCICI 2017

	NOTES DE LA MEMÒRIA	2017	2016
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		154.969	155.298
2. Ajustaments del resultat		248.274	254.214
a) Amortització del immobilitzat (+).	(5) (7)	228.525	226.571
b) Correccions valoratives per deterioració (+/-).			
c) Variació de provisions (+/-).			
d) Imputació de subvencions (-)		-38.475	-37.260
e) Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-).			
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-).			
g) Ingressos financers (-).		-11.305	-12.650
h) Despeses financeres (+).		69.530	77.553
3. Canvis en el capital corrent		-8.138	93.553
a) Existències (+/-).			
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-).		-14.920	48.287
c) Altres actius corrents (+/-).		-231	576
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-).		-6.944	44.727
e) Altres passius corrents (+/-).		13.957	-37
f) Altres actius i passius no corrents (+/-).			
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració.		-58.225	-64.903
a) Pagament d'interessos (-).		-69.530	-77.553
b) Cobrament de dividends (+).			
c) Cobrament d'interessos (+).		11.305	12.650
d) Pagament (cobrament) per impost sobre beneficis (-/+).			
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4).		336.880	438.162
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-).		-217.163	-85.335
c) Immobilitzat material	(5)	-17.163	-65.143
d) Inversions immobiliàries			
e) Altres actius financers	(10)	-200.000	-20.192
7. Cobrament per desinversions (+).		180.062	434.500
e) Altres actius financers		180.062	434.500
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6).		-37.101	349.165
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		12.000	30.160
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts	(11)	12.000	30.160
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-277.424	-455.006
a) Emissió		1.416	1.840
4. Altres (+).		1.416	1.840
b) Devolucions i amortització de			
1. Obligacions i valors similars (-).		-278.840	-456.846
2. Deutes amb entitats de crèdit (-).			
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-).		-278.840	-456.846
4. Altres (-).			
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançació (+/- 9 +/- 10 - 11).		-265.424	-424.846
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI			
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5 +/-8 +/-12 +/- D)			
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		503.559	141.079
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		537.914	503.559

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest estat de fluxos d'efectiu



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MEMÒRIA NORMAL FUNDACIÓ REDÓS 2017

1. Activitat de l'entitat

La Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere, fundació privada constituïda el setembre de 1899, té com a objectiu fundacional l'atenció assistencial de persones amb dependència. Aquesta funció la concreta mitjançant el servei de residència assistida, el de centre de dia i el servei de menjador social, adreçats a la població de majors de 65 anys.

El domicili social de la Fundació és al carrer Josep i Pere Jacas, número 15, de Sant Pere de Ribes.

La capacitat registral de l'equipament assistencial és de 113 residents, 55 places de centre de dia i 18 places de menjador social i 2 places d'acolliment residencial d'urgència.

En finalitzar l'exercici el perfil, per gènere, dels residents és el següent: 83 dones i 30 homes. Durant l'any 2017 s'han registrat 26 altes i 25 èxits.

El centre de dia, de 55 places, acull un total de 56 usuaris d'ambdós sexes (7 homes i 49 dones). Durant l'any 2017, s'han registrat 67 altes i 65 baixes.

Al finalitzar l'exercici 2017 hi havia 66 places dins del Programa d'Acolliment Residencial amb el Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya i les 47 places restants són privades.

De les 55 places de Centre de Dia (Abril del 2017 incrementem la capacitat registral en 15 places més), només 20 són conveniades amb l'administració pública (Novembre de 2017 increment de 5 places) i la resta són privades. Disposem de 18 places privades de servei de menjador

L'equip de direcció del Centre està integrat pel Sr. Lluís Moner i Coromina, Gerent, la Sra. Anna Fabián Ortiz Directora Assistencial i la Sra. Montserrat Falguera i Julià, Directora d'administració i gestió de la Fundació.

En acabar l'exercici de 2017 hi havia subscrits 78 contractes laborals, corresponents al personal dels serveis d'atenció directa (gerocultores, treballadora social, terapeuta ocupacional, educadora social, psicòloga, infermeres i fisioterapeutes) i d'atenció indirecta (cuina, neteja, manteniment i serv. administratius). Així mateix tenim subscrit un contracte de prestació de serveis amb el metge.

Es manté el servei de cuina pròpia i els serveis de bugaderia i neteja.

La Fundació no promou ni participa en cap altre activitat remunerada que no sigui l'atenció de les persones grans mitjançant la residència, el centre de dia i el servei de menjador.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1) Imatge fidel:

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de l'Entitat, i es presenten d'acord amb els principis de comptabilitat i normes de valoració generalment acceptats establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Decret 259/2008 de 23 de desembre i el Reial Decret 1514/2007 així com altra legislació mercantil vigent, de forma que es mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no hagin estat aplicades disposicions legals en matèria comptable.

2) Principis comptables no obligatoris aplicats.

Amb la finalitat de que els comptes anuals mostrin la imatge fidel, no ha estat necessari aplicar principis comptables no obligatoris.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

3) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

A la data de tancament de l'exercici no existeixen incerteses ni riscos importants que puguin suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius de l'Entitat en el exercici següent. No existeixen dubtes raonables sobre el funcionament normal de l'entitat, per la qual cosa, els comptes anuals han estat elaborats sota el principi d'empresa en funcionament.

4) Comparació de la informació.

Als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, es presenten els comptes anuals corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2017 amb les xifres corresponents a l'exercici anterior.

5) Agrupació de partides.

A efectes facilitar la comprensió del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net i del estat de fluxos d'efectiu, alguns epígrafs es presenten de forma agrupada, amb els detalls requerits en les notes corresponents de la present memòria.

6) Elements recollits en diverses partides.

Existeixen elements patrimonials registrats en diverses partides del balanç, d'acord amb el següent detall.

	2016	2017
Deutes amb entitats de crèdit (CURT T)	276.041	275.490
Deutes amb entitats de crèdit (LLARG T)	2.408.702	2.130.413
TOTAL DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	2.684.743	2.405.903

7) Canvis en criteris comptables.

Durant l'exercici a què fan referència els presents comptes anuals, no s'ha dut a terme cap canvi en els criteris comptables utilitzats per la Fundació respecte de l'exercici anterior.

8) Correcció d'errors.

No hi ha ajustaments per aquest concepte, realitzats en l'exercici.

3. Aplicació de resultats

La proposta d'aplicació de l'excedent i la xifra que l'òrgan de govern ha acordat destinar a augmentar el saldo del compte de fons dotacional o de fons social i sobre la que ha acordat afectar al compliment de les disposicions legals aplicables és:

Bases de repartiment	Exercici 2017
Excedent de l'exercici	154.969 €
Total base de repartiment = Total aplicació	154.969 €
Aplicació a:	Exercici 2017
Fons dotacional o fons social	
Fons especials	
Romanent	154.969 €
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries	
Compensació d'excedents negatius d'exercicis anteriors	
Total aplicació = Total base de repartiment	154.969 €

4. Normes de registre i valoració

Els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents són:



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

4.1. Immobilitzat intangible.

Els bens compresos en l'immobilitzat immaterial es troben valorats pel seu preu d'adquisició el qual no inclou despeses financeres però si les possibles despeses addicionals que es produeixen fins a la posada en funcionament del be.

El tipus d'immobilitzat és d'aplicacions informàtiques.

4.2. Immobilitzat material.

Els bens compresos dins de l'immobilitzat material es troben valorats pel seu preu d'adquisició, el qual no inclou despeses financeres, però si les possibles despeses addicionals que es produeixen fins l'entrada en funcionament del be.

Les reparacions que no representin una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregats directament al compte de resultats.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada dels diferents bens.

En el balanç no hi ha cap altra partida que figuri amb un valor fix.

4.3. Arrendaments.

Les operacions d'arrendament es classifiquen en arrendaments financers i arrendaments operatius. Els primers es comptabilitzen a l'actiu segons la naturalesa de l'element amb la contrapartida corresponent en forma de passiu financer.

En el cas d'arrendaments operatius es registren els ingressos i les despeses derivats dels acords d'arrendament com a ingrés i despesa de l'exercici en el qual es meriten en el compte de pèrdues i guanys.

4.4. Actius financers i passius financers.

Partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar son actius financers que s'inclouen en *Deutors comercials i altres comptes a cobrar* en el balanç. Aquests actius financers es valoren inicialment per el seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputables i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres del instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Les partides a cobrar per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, per el seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Al menys a tancament d'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de que es cobraran tots els imports.

Inversions mantingudes fins al venciment.

Els actius mantinguts fins al venciment son valors representatius de deute amb venciment fix, que es negocien en un mercat actiu i que l'Entitat té la intenció i capacitat de conservar-los fins al seu venciment.

Els criteris de valoració d'aquests actius son els mateixos que per a les partides a cobrar.

Partides a pagar.

Aquests deutes es reconeixen inicialment per el seu valor raonable ajustat per els costos de transacció directament imputables, i es registren posteriorment per el seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.5. Impost sobre beneficis.

La Fundació Redós està exempta del impost de societats, per l'aplicació del regim fiscal establert per el TÍTOL II de la Llei 49/2002, de 23 de Desembre.

4.6. Ingressos i despeses.

Les despeses i els ingressos es registren per el principi del meritament, establint-se en els casos en que sigui pertinent, una correlació entre ells.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

4.7. Provisions i contingències.

Les provisions i contingències és reconeixerien quan la Fundació tingués una obligació present, ja fos legal o implícita, com a resultat de successos passats, on fos probable una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pogués estimar de forma fiable.

Les provisions es valorarien per el valor actual dels pagaments que fossin necessaris per liquidar la obligació.

4.8. Registre i valoració de les despeses de personal; en particular, els referits a pensions

La Fundació no té cap compromís sobre les pensions.

4.9. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions rebudes per finançar despesa corrent van al Resultat de l'exercici i les rebudes per finançar actius van al balanç i s'imputa a resultats en funció de l'amortització.

5. **Immobilitzat material**

5.1. L' anàlisi i justificació del moviment durant l'exercici de cada partida del balanç inclosa en aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament acumulades es mostren en el següent detall:

COST

Nº Cta	Elements	Saldo a 31/12/2015	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2017
210	Terrenys i béns	64.839	1.021		65.860			65.860
211	Construccions	6.636.572	57.899	-1.021	6.693.450			6.693.450
212	Instal·lacions tècniques	0	0	0	0			0
213	Maquinària	400.191	1.100		401.291	11.139		412.430
214	Altres instal·lacions i	9.462			9.462	399		9.861
215	Mobiliari	433.404	6.144		439.548	5.164		444.712
216	Equips per a p.i.	12.219	0		12.219	461		12.680
217	Elements de transport	41.662	0	0	41.662			41.662
219	I. materials en curs	0	0	0	0	0		0
Total cost		7.598.349	66.164	-1.021	7.663.492	17.163	0	7.680.655

AMORTITZACIÓ

Nº Cta	Elements	Saldo a 31/12/2015	Dotació del exer.	Baixes	Saldo a 31/12/2016	Dotació del exer.	Baixes	Saldo a 31/12/2017
2811	Construccions	769.085	131.568		900.653	133.490		1.034.143
2812	Instal·lacions tècniques	0		0	0		0	0
2813	Maquinària	261.728	46.753		308.481	46.461		354.942
2814	Altres instal·lacions i	6.208	1.141		7.349	1.190		8.539
2815	Mobiliari	218.205	41.651		259.856	42.044		301.900
2816	Equips per a p.i.	10.431	736		11.168	618		11.786
2817	Elements de transport	20.664	4.722		25.386	4.722		30.107
Total amortització		1.286.321	226.571	0	1.512.892	228.525	0	1.741.417

VALOR NET COMPTABLE

Elements	Saldo a 31/12/2015	Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2017
Terrenys i béns	64.839	65.860	65.860
Construccions	5.867.487	5.792.797	5.659.307
Instal·lacions tècniques	0	0	0
Maquinària	138.463	92.810	57.488
Altres instal·lacions i	3.254	2.113	1.322
Mobiliari	215.199	179.692	142.812
Equips per a p.i.	1.788	1.052	894
Elements de transport	20.998	16.276	11.555
I. materials en curs	0	0	0
Total Valor Net	6.312.028	6.150.600	5.939.238



5.2. Informació sobre I. Material:

- a) Costos estimats de desmantellament, retirada o rehabilitació.
No s'estimen costos de desmantellament, retirada o rehabilitació dins de cap partida
- b) Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements

Immobilitzat Material	% d'amortització
Construccions	2%
Maquinària	12%
Altres instal·lacions	12%
Mobiliari	10%
Equips procés. Inf	25%

- c) Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.
- d) La fundació no ha realitzat inversions en immobilitzat material adquirides a empreses del grup i associades.
- e) No hi ha inversions en immobilitzat material situades fora del territori Catalunya.
- f) No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- g) Durant l'exercici no s'han aplicat provisions per deteriorament dels actius.
- h) No hi ha pèrdues i reversions per deteriorament d'immobilitzats.
- i) No hi ha compensacions de tercers en el resultat de l'exercici.
- j) Tot l'immobilitzat material està afecte a l'activitat fundacional a excepció d terreny i la casa situats fora del recinte de la seu social (aquests immobles tenen un valor comptable net de 26.669 €).
- k) Béns totalment amortitzats

Immobilitzat Material	2015	2016	2017
Construccions (*)	78.552 €	78.552 €	78.552 €
Instal·lacions	0 €	0 €	411 €
Maquinària	4.087 €	8.806 €	19.883 €
Mobiliari i Equips proc Info	24.759 €	31.237 €	32.370 €

(*) Correspon al valor totalment amortitzat de l'edifici històric.

- l) Béns afectes a garanties:
Els terrenys i construccions (nou edifici assistencial), ubicats al carrer Dr Marañon, son garantia del préstec hipotecari concedit per la Caixa, per valor de 4.100.000€, que consten dins l'epígraf de deutes a llarg termini amb entitats de crèdit (nota 9).
- m) Subvencions, donacions i llegats rebuts
En compliment de les condicions de les subvencions de capital, s'imputen a resultats en proporció a la depreciació pels actius finançats amb les mateixes. (veure punt 11)
- n) Compromisos fermes de compra i fonts previsibles de finançament.
No hi ha compromisos futurs de compra.
- o) Circumstàncies de caràcter substantiu afectes al immobilitzat material



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Assegurances: La Fundació té contractada una pòlissa multirisc per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.

- p) Arrendaments financers; No hi ha elements de l'immobilitzat material que estiguin subjectes a arrendaments financers o altres operacions de naturalesa similar.
- q) Valor construcció i Terrenys: els valors de construccions i terrenys estan separats.

6. Immobilitzat intangible

6.1. Anàlisi del moviment durant l'exercici de cada partida del balanç inclosa en aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulades indicant el següent:

MOVIMENTS IMMOBILITZAT IMMATERIAL

<u>COST</u>									
Nº Cta	Elements	Saldo a 31/12/2015	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2017	
206	Aplicacions Informàtiques	10.476	0		10.476			10.476	
<u>AMORTITZACIÓ</u>									
Nº Cta	Elements	Saldo a 31/12/2015	Dotació del exer.	Baixes	Saldo a 31/12/2016	Dotació del exer.	Baixes	Saldo a 31/12/2017	
2806	Aplicacions Informàtiques	10.476	0		10.476			10.476	
<u>VALOR NET COMPTABLE</u>									
	Elements	Saldo a 31/12/2015	Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2017					
	Aplicacions Informàtiques	0	0	0					

6.2. Informació sobre I. Intangible:

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada. L'immobilitzat intangible està integrat per aplicacions informàtiques i el percentatge d'amortització emprat és el 33%. Totes les aplicacions informàtiques estan afectes a l'activitat. No hi ha correccions valoratives de cap tipus.

Béns totalment amortitzats

Aplicacions informàtiques	Valor comptable
AEGERUS	3.480 €
A3CON SOFTWARE + GESTIÓ ACTIUS	2.400 €
DENARIO	4.596 €

7. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

Arrendaments operatius

La Fundació com arrendatària:

Té contractat 2 rëntings de maquinària: la fotocopiadora amb la Caixa i la centraleta amb Siemens (inici al febrer de 2017).

La despesa de l'exercici 2017 per aquest concepte ha estat de 3.198€.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

8. Instruments financers

Els actius financers estan registrats pel seu valor nominal, els interessos són explícits i no s'inclouen en l'esmentat valor nominal.

Al final de l'exercici s'ha revertit el deteriorament de les inversions financeres per la recuperació fins a valor nominal.

Imposicions a Llarg Termini	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	COMENTARI
Accions Companyia Aigües	45 €	45 €	45 €	Mantinguts fins a vct
Deute Estat	573 €	573 €	573 €	Mantinguts fins a vct
Increment valor Deute Estat		266 €	200 €	
Participacions Preferents La Caixa	280.000 €	280.000 €	280.000 €	Disponibles per a la venda
Increment valor Pref La Caixa	10.405 €	684 €	2.747 €	
Fons Inversió La Caixa		20.051€	0€	Venut, ara en Fons Schroder
Increment Fons Inversió La Caixa		11 €	0€	
Accions La Caixa		142 €	142 €	Disponibles per a la venda(llegat)
Decrement accions La caixa		-36 €	-10 €	
Fons Schroder ISF	0 €	0 €	200.000 €	Disponibles per a la venda
Increment valor Fons Schroder ISF	0 €	0 €	1.857 €	
Dipòsit Solred	1.000 €	1.000 €	1.000 €	Mantingudes fins a vct
TOTAL	292.023 €	302.737 €	486.554 €	

Imposicions a Curt Termini	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	COMENTARI
Dipòsit La Caixa	220.000 €	160.000 €	0 €	Venut, ara en Fons Schroder
Dipòsit	374.500 €	0 €	0 €	
TOTAL	594.500 €	160.000 €	0 €	

a) Usuaris i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar

Usuaris per prest de serveis	Saldo a 31/12/2016	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2017
Liquidacions i Rebutis pendents usuaris	33.528 €	2.025.343 €	2.029.418 €	29.453 €
TOTAL	33.528 €	2.025.343 €	2.029.418 €	29.453 €

Altres Deutors	Saldo a 31/12/2016	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2017
ICASS Places Ac.Resid.+ Centre de Dia	66.583 €	823.641 €	821.994 €	68.230 €
Familiars i ciutadans de S.P.de Ribes	-346 €	30.312 €	27.929 €	2.037 €
TOTAL	66.237 €	853.953 €	849.923 €	70.267 €

A 31/12/2017 el principal saldo pendent correspon al deute que te ICASS amb la Fundació, 68.230€ (serveis residencials i centre de dia).

b) Altre tipus d'informació

No hi ha cap circumstància de caràcter substantiu que afecti els actius financers, com ara litigis, embargaments, etc.

c) Altra Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers:
Segons s'indica a l'informe sobre la política de gestió de risc establerta per la Fundació, les activitats de la mateixa estan exposades a diferents tipus de riscos financers, destacant fonamentalment els riscos de crèdit, de liquidés i els riscos de mercat.

1) Risc de crèdit

Els principals actius financers són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i altres comptes a cobrar, e inversions, que representen l'exposició màxima de la Fundació al risc de crèdit en relació amb els actius financers.

El risc de crèdit de la Fundació és atribuïble principalment als deutes comercials i a les inversions financeres. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de provisions per a insolvències



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

estimades per la Fundació en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la valoració de l'entorn econòmic actual.

2) Risc de liquiditat

La situació general dels mercats financers, especialment el mercat bancari, durant els últims mesos ha estat particularment desfavorable per als demandants de crèdit. La Fundació presta una atenció permanent a l'evolució dels diferents factors que poden ajudar a resoldre les crisis de liquiditat i en especial a les fonts de finançament i les seves característiques.

3) Risc de mercat

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable d'aquells actius i passius que meriten un tipus d'interès fix així com els fluxos futurs dels actius i passius referenciats a un tipus d'interès variable. L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és aconseguir un equilibri en l'estructura del deute que permeti minimitzar el cost del deute en l'horitzó plurianual amb una volatilitat reduïda en el compte de pèrdues i guanys.

Categories/Classes	Instruments financers a llarg termini						Instruments financers a curt termini						TOTAL	TOTAL
	Instrumen ts de patrimoni		Valors repres del deute		Crèdits, derivats i altres		Instrumen ts de patrimoni		Valors repres del deute		Crèdits, derivats i altres			
	16	17	16	17	16	17	16	17	16	17	16	17		
Actius financers mantinguts per negociar													0	0
Inversions mantingudes fins al venciment					302.737	486.554					160.000	0	462.737	486.554
Préstecs i partides a cobrar											607.482	637.634	607.482	637.634
Actius disponibles per a la venda													0	0
Derivats de cobertura													0	0
Total	0	0	0	0	302.737	486.554	0	0	0	0	767.482	637.634	1.070.219	1.124.188

9. Passius financers

Passius Financers	15	16	17
Préstec La Caixa a Llarg Termini	-2.862.182 €	-2.408.702 €	-2.130.413 €
Fiances Usuaris	-65.190 €	-67.030 €	-68.448 €
TOTAL	-2.927.372 €	-2.475.732 €	-2.198.861 €

Al 2017, la Fundació te concedit un préstec hipotecari amb la Caixa(veure nota 5.2 l)

El préstec fou concedit per 4.100.000 € per la construcció d'un nou edifici assistencial. Hi havia un remanent de 730.000€ que es va utilitzar per la rehabilitació de l'edifici històric.

La devolució del capital prestat mitjançant 180 quotes d'amortització de capital i interessos mensuals, la primera de les quals es va fer efectiva el dia 1 de juny del 2011 i la última el dia 1 de maig del 2026. El tipus d'interès és Euribor + 0,75. Sobre aquest préstec s'ha signat una permuta financera de tipus d'interès, amb el mateix venciment que el préstec que cobreix, amb el objectiu de fixar-lo al 2,66% durant la vida del préstec.

Al 2017 aquesta permuta ha meritat unes despeses financeres de 50mil€. Al final de l'exercici l'Entitat financera ha valorat el passiu subjacent d'aquest instrument financer en -148.300€, incorporat en operacions de cobertura i derivats.(veure nota 10)

Al 2012 es va signar un nou préstec per import de 600.000€ per la rehabilitació del edifici històric, només s'ha disposat de 350.000€. El tipus d'interès era Euribor+2,50. Al 2015 vàrem amortitzar 150.000€ i al Maig de 2016 es va amortitzat totalment.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Categories/Classes	Instruments financers a llarg termini				Instruments financers a curt termini				TOTAL	TOTAL
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats altres		Deutes amb entitats de crèdit		Derivats altres			
	16	17	16	17	16	17	16	17	16	17
Dèbits i partides a pagar	2.408.702	2.130.413	67.030	68.448	276.041	275.490	108.249	92.456	2.860.022	2.566.807
Passius financers mant. per a negociar									0	0
Derivats de cobertura			197.715	148.300					197.715	148.300
Total	2.408.702	2.130.413	264.745	216.748	276.041	275.490	108.249	92.456	3.057.737	2.715.107

Venciments per anys de deute a llarg termini:

Any	2019	2020	2021	2022-26
Amortització Capital	280.384	282.494	284.620	1.282.915

L'entitat compleix, en relació als pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. El saldo pendent de pagament a proveïdors i creditors que al tancament de l'exercici acumulava un ajornament superior al període legal de pagament és 0, es a dir, el 100% dels nostres pagaments es realitzen dins del termini màxim legal.

10. Fons propis i altres ajustaments al patrimoni net

El moviment en Fons Propis durant l'exercici 2017 correspon al resultat positiu de 2016. La variació principal en "ajustaments per canvis de valor" és de -148.300€ de la valoració del swap.

Així, una part de les "Altres variacions del patrimoni net" corresponen a les subvencions rebudes destinades a l'obra nova o a immobilitzat material i que s'han traspasat a resultat 38.475€(veure detall en l'apartat 11).

11. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats de capital son les següents:

	ANY	IMPORT	TRASPÀS AL RESULTAT DE L'EXERCICI	IMPORT PENDENT DE TRASPASAR A RESULTATS
		CONCEDIT		
Llicència Obres (Ed.Nou)	2007	34.090 €	682 €	29.337 €
Fam Miret (Ed.Nou)	2007	16.000 €	320 €	13.449 €
Dept Acció Social i Ciutadania (Ed.Nou)	07/08/2009	1.260.000 €	25.200 €	1.059.114 €
Ajuntament Ribes (Ed.Nou)	08-sep	300.000 €	6.000 €	252.710 €
Caixa Manresa (Ed.Nou)	2003	9.000 €	180 €	7.565 €
La Caixa (Ed.Nou)	2004	15.000 €	300 €	12.609 €
Caixa Tarragona (Ed.Nou)	2008	6.443 €	129 €	5.416 €
OS Caixa Madrid (Ed.Nou)	2008	120.000 €	2.400 €	100.868 €
Subv Dep Treball (Millores)	2011	8.080 €	808 €	2.020 €
Fam Miret (Grua)	2013	3.707 €	463 €	1.442 €
La Caixa (Rehab)	2013	24.000 €	480 €	21.947 €
Conveni IRPF	2015/16/17	35.000 €	192 €	33.658 €
Urb Vinyals (llegat)	2016	18.160 €	363 €	17.691 €
TOTAL		1.849.480 €	38.475 €	1.556.604 €



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Les subvencions d'exploració es detallen en el següent quadre:

Subv i Don Activitat	2015	2016	2017	COMENTARI
Familiars i ciutadans de Ribes	83.792 €	22.404 €	15.116 €	Activitat
Subvenció La Caixa	1.500 €	3.800 €	0 €	Activitat
Subvenció Aj Ribes, Soc i C.Comarcal	5.000 €	10.000 €	17.026 €	Activitat
TOTAL	90.292 €	36.204 €	32.142 €	

12. Situació fiscal

Es presenten les liquidacions davant els organismes competents dins dels terminis assenyalats.

Tal i com s'ha comentat en les normes de registre i valoració (punt 4), la Fundació està exempta del impost de societats, per tant la quota és 0 i es sol·licita a Hisenda la devolució de les retencions d'IRPF practicades a tal efecte.

No es poden considerar com a definitius els impostos corresponents als 4 últims exercicis. No obstant, la direcció de l'Entitat considera que no es desprenen contingències rellevants derivades dels impostos oberts a inspecció fiscal. El detall del saldo amb les administracions públiques és el següent:

Altres crèdits amb les Administracions Públiques	2017
Hisenda Pública Deutora per subvencions	12.000 €
Organisme Seguretat Social Deutora per subvencions	7.122 €
TOTAL	19.122 €
Altres deutes amb les Administracions Públiques	2017
Hisenda Pública retencions	38.970 €
Organisme Seguretat Social	86.174 €
TOTAL	125.144 €

13. Ingressos i Despeses

Aprovisionaments	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Compra alimentació, neteja i altres	-308.750 €	-299.100 €	-305.113 €
Serveis Metge	-17.801 €	-18.282 €	-17.208 €
Serveis Podologia, Perruqueria i Odontòleg	-27.725 €	-45.910 €	-31.358 €
TOTAL	-354.276 €	-363.292 €	-353.679 €
Despeses de Personal	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Sous i Salaris	-1.413.043 €	-1.446.804 €	-1.498.255 €
Càrregues Socials	-401.466 €	-418.797 €	-410.630 €
Altres despeses socials	-9.425 €	-12.150 €	-6.454 €
TOTAL	-1.823.934 €	-1.877.751 €	-1.915.339 €

Pèrdues operacions de les activitats	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Altres	281 €	533 €	1.099 €
TOTAL	281 €	533 €	1.099 €

Altres Resultats	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ingressos Residents Llei Dependència		12.363 €	6.406 €
TOTAL	0 €	12.363 €	6.406 €



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

14. Provisions i contingències

No hi ha cap provisió ni contingències.

15. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

Com s'expressa en el punt 1r d'aquesta Memòria, "la Fundació no promou ni participa en cap altre activitat que no sigui el manteniment, ampliació o millora de la Llar Residència". Veure nota 3 de la memòria.

La totalitat dels ingressos que s'obtenen són destinats a l'activitat fundacional. La Fundació manté, doncs, el compromís de destinar a la realització de les seves finalitats almenys el 70% de les rendes i ingressos nets obtinguts, d'acord amb l'article 3.2 de la Llei 49/2002 i amb l'article 333-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, en el termini legalment establert i, la resta, a incrementar la dotació patrimonial o les reserves.

16. Fets posteriors al tancament

No hi ha cap fet posterior al tancament de l'exercici que suposi cap ajustament ni que tingui cap impacte sobre els Comptes Anuals.

17. Altra informació

a) El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici distribuït per categories i desglossat per sexes és:

Categoria	2015	2015	2016	2016	2017	2017
	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes
Direcció	2	1	2	1	2	1
Administració - recepció	2,69	1	3,18	1	3,18	1
Atenció directa - gerocultores	39,2	1,91	40,8	2,38	41,68	2,18
Atenció directa - tècnics	8,65	1,35	8,62	1,35	8,69	1,02
Atenció indirecta - cuina,neteja i bugaderia	14,88	1,19	15	0,08	17,68	0
Atenció indirecta - manteniment	0	2,87	0	3,22	0	3,45
TOTAL	67,42	9,32	69,60	9,03	73,03	8,65

b) Els següents comptes anuals es sotmeten a auditoria obligatòria amb la firma AUREN AUDITORES SP, SLP. El cost de dita auditoria, iva inclòs, ascendeix a 6.348 euros al 2016 i 6.679 euros al 2017. No s'han prestat altres serveis per AUREN AUDITORES SP, SLP com tampoc per altres societats de la Red Auren.

c) La direcció tècnica de l'establiment, tal i com s'esmenta en el punt primer de la present Memòria, ha estat integrada per tres càrrecs dels que es fan públiques les remuneracions anuals total. Al 2015 114.139€/bruts, al 2016 114.195€/bruts i 2017 115.919€/bruts sense percebre res més en cap altre concepte.

d) Durant l'exercici 2017 els membres del patronat, no han meritat cap percepció, en l'exercici de les seves funcions. Les retribucions rebudes per aquells membres del patronat que han realitzat funcions directives ascendeixen a 27.251€ i han quedat recollits en el punt c) anterior.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

e) La composició del Patronat és la següent:

President Sr. Pere Cuadras i Miret
Vicepresident Sr. Manel Milà i Vidal
Secretari Sr. Lluís Milà i Ferrer

Vocals:

Sr. Jaume Font i Ferret
Sr. Josep Garriga i Quadres
Sra. Abigal Garrido Tinta, càrrec nat.
Sra. Isabel Jacas i Raventós
Sr. Fermí Martín Fernández, càrrec nat.
Sr. Lluís Moner i Coromina

18. Informació segmentada

La totalitat dels ingressos que figuren com a xifra de negocis, prové de la realització de l'activitat fundacional i es duu a terme en la residència propietat de la Fundació.

Sant Pere de Ribes, a 25 d'abril de 2018